

**AVVISO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D.LGS.36/2023, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE TEATRO LIRICO GIUSEPPE VERDI DI TRIESTE**

**PREMESSE E FINALITÀ**

La Fondazione intende svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare gli operatori economici da consultare al fine di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito più brevemente "Codice"), il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e pertinenza della Fondazione teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste per il periodo 2024-2027.

La presente indagine, ai sensi del combinato disposto degli art.1, 3 e 10 del "Codice":

- ha la finalità di favorire l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
- persegue il principio del risultato inteso come miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, ottenuto rispettando i principi di legalità, trasparenza e concorrenza funzionali a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
- prevede il possesso di requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività, comunque attinenti e proporzionati all'oggetto del contratto, tenendo presente l'interesse pubblico di coinvolgere il più ampio numero di potenziali concorrenti e l'esigenza di realizzare economie di scala funzionali alla riduzione della spesa pubblica.

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, non costituisce offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Fondazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere consultati.

La successiva procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del "Codice" verrà espletata mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale e-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia (<https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>).

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste (di seguito "Fondazione")

Sede legali in Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE

PEC: [acquistiteatroverdi@legalmail.it](mailto:acquistiteatroverdi@legalmail.it).

**2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

L'affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e pertinenza della Fondazione teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste, così come descritto nell'Allegato 1, parte integrante del presente Avviso, e si concreta nelle attività di manutenzione con cadenza mensile, semestrale e annuale, così come previsto dalla normativa di settore, sui seguenti impianti:

- Cabina di trasformazione MT e relativi trasformatori;
- Quadro generale di MT;
- Quadro generale di BT;
- Quadro rifasamento;
- Quadri secondari di distribuzione;
- Batteria di accumulatori mediante operazioni di scarica e ricarica;
- Impianto di sicurezza e sistemi di illuminazione di emergenza;
- Impianto di illuminazione;
- Regolatori Dimmer.

Il servizio potrà essere richiesto anche con un preavviso inferiore alle 24h, anche in orari serali/notturni e in giornate festive/prefestive. Laddove circostanze imprevedibili non consentissero di rispettare tale preavviso, l'aggiudicatario dovrà ugualmente rendersi disponibile a prestare il servizio, ottemperando nel migliore dei modi alle richieste della Fondazione.

Al fine di assicurare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio, anche in considerazione dell'esigenza di garantire l'attuazione dell'attività artistica programmata dalla Fondazione, è richiesto che la sede operativa dell'operatore economico si trovi entro 15 km dalla sede legale della Fondazione stessa.

L'operatore economico dovrà essere equipaggiato con i DPI necessari allo svolgimento dell'attività e dovrà essere disponibile a recarsi autonomamente e ad eseguire le prestazioni nei luoghi indicati dalla Fondazione e presso tutti gli immobili di pertinenza della stessa situati in:

- Riva III Novembre 1, 34121 - Trieste (Ts);
- via del canneto 16, 34015 - Noghère Muggia (Ts);
- Via dei Macelli 3, 34148 - Trieste (Ts);

Il servizio potrà estendersi, ove richiesto, ad altre sedi di attività della Fondazione all'interno della provincia di Trieste, senza che questo comporti alcun onere aggiuntivo per la Fondazione stessa.

Il servizio dovrà essere realizzato dall'affidatario per mezzo di personale di comprovata esperienza nell'ambito specifico della manutenzione degli impianti elettrici, di assoluta fiducia e provvisto di adeguati dpi necessari allo svolgimento della mansione.

### 3. DURATA

Il contratto avrà una durata stimata di 36 mesi a partire dalla data di stipula dello stesso.

La Fondazione si potrà avvalere dell'opzione di proroga del contratto, ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del Codice.

### 4. IMPORTO MASSIMO STIMATO

In considerazione dello storico degli affidamenti effettuati dalla Fondazione relativi al servizio oggetto del presente Avviso, quest'ultima ha stimato un importo complessivamente pari ad € 126.000,00 (centoventiseimila/00), al netto dell'IVA di legge, per un periodo di 36 mesi e per l'eventuale proroga tecnica di 6 mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice.

I costi per la sicurezza da rischi interferenziali stimati dalla Stazione appaltante sono pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00).

Detto importo è assunto quale tetto massimo di spesa, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante all'utilizzazione anche parziale dell'importo stesso in ragione delle proprie esigenze gestionali. L'affidatario, pertanto, non avrà nulla a che pretendere se il tetto massimo di spesa non verrà raggiunto.

### 5. REQUISITI

Possono manifestare interesse gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti requisiti minimi da dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, mediante compilazione dell'Allegato "A":

- 1) sussistenza dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- 3) iscrizione al Registro delle imprese per le prestazioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.M. 37/2008;
- 4) possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti elettrici, come previsto dal D.lgs. 81/2008, dal D.M. 37/2008, dal D.P.R. 462/2001 e dalla norma CEI 78/17;
- 5) possesso di comprovate esperienze nel settore oggetto del presente appalto negli ultimi 3 anni (2020-2023);
- 6) sede operativa entro 15 km dalla sede della Fondazione di Riva III Novembre n. 1 – Trieste, al fine di fronteggiare tempestivamente le eventuali situazioni di urgenza.

### 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno manifestare interesse, **entro e non oltre il giorno 11/07/2024, alle ore 13:00**, a mezzo PEC all'indirizzo [acquistiteatroverdi@legalmail.it](mailto:acquistiteatroverdi@legalmail.it).

La pec dovrà riportare in oggetto: "MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI".

Il Modello "A", allegato al presente Avviso, dovrà essere sottoscritto digitalmente da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore economico. In caso di firma analogica dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità.

Si considerano come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non sottoscritte con le modalità di cui sopra;
- non pervenute via PEC.

Resta inteso che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti, né può ingenerare alcun affidamento in ordine allo svolgimento della procedura e successiva aggiudicazione del servizio.

Più in particolare, la presentazione della documentazione non determina in capo alla Fondazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

Nel caso in cui alla scadenza dell'Avviso pubblico rispondesse un solo operatore economico – considerata la procedura senza limitazioni di partecipazione – la Fondazione si riserva la facoltà di procedere in ogni caso con l'affidamento

diretto, a seguito di RdO sul portale eAppalti FVG, all'unico operatore interessato, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

E' facoltà della Fondazione di non procedere all'affidamento dell'appalto, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **7. ALTRE INFORMAZIONI**

La successiva procedura di affidamento verrà esperita utilizzando il Portale eAppaltiFVG, accessibile attraverso l'indirizzo <https://e-Appalti.regione.fvg.it>, al quale gli interessati dovranno essere iscritti.

Inoltre, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno previamente e obbligatoriamente registrarsi al sistema Fascicolo virtuale dell'Operatore economico – FVOE – (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) secondo le istruzioni ivi contenute.

Prima di procedere alla presentazione del preventivo, l'operatore interessato dovrà obbligatoriamente eseguire il sopralluogo presso gli immobili di pertinenza della Fondazione.

## **8. CHIARIMENTI**

Per eventuali chiarimenti scrivere all'indirizzo pec [acquistiteatroverdi@legalmail.it](mailto:acquistiteatroverdi@legalmail.it).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura sono trattati per le finalità correlate all'indagine stessa e ad un eventuale successivo affidamento del servizio e stipula del contratto, conformemente al Regolamento UE/2016/679 e alle disposizioni del D.lgs. 196/2003.

**Prof. Giuliano Polo**

*Sovrintendente*

Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" di Trieste



