

**AVVISO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E PERTINENZA DELLA
FONDAZIONE TEATRO LIRICO GIUSEPPE VERDI DI TRIESTE**

PREMESSE E FINALITÀ

La Fondazione intende procedere, mediante la presente indagine esplorativa, all’individuazione di un operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e pertinenza della Fondazione teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, non costituisce offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio.

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse secondo le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso.

L’acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l’attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste (di seguito “Fondazione”)

Sede legali in Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE

PEC: acquistiteatroverdi@legalmail.it.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L’affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e pertinenza della Fondazione teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste e si concreta nelle attività di manutenzione con cadenza mensile, semestrale e annuale, così come previsto dalla normativa di settore, sui seguenti impianti:

- Cabina di trasformazione MT e relativi trasformatori;
- Quadro generale di MT;
- Quadro generale di BT;
- Quadro rifasamento;
- Quadri secondari di distribuzione;
- Batteria di accumulatori mediante operazioni di scarica e ricarica;
- Impianto di sicurezza e sistemi di illuminazione di emergenza;
- Impianto di illuminazione;
- Regolatori Dimmer.

Il servizio potrà essere richiesto anche con un preavviso inferiore alle 24h, anche in orari serali/notturni e in giornate festive/prefestive. Laddove circostanze imprevedibili non consentissero di rispettare tale preavviso, l’aggiudicatario dovrà ugualmente rendersi disponibile a prestare il servizio, ottemperando nel migliore dei modi alle richieste della Fondazione.

Al fine di garantire la corretta e tempestiva esecuzione del servizio, anche in considerazione dell’esigenza di garantire l’attuazione dell’attività artistica programmata dalla Fondazione, è richiesto che la sede operativa dell’operatore economico si trovi entro 15 km dalla sede legale della Fondazione stessa.

L’operatore economico dovrà essere equipaggiato con i DPI necessari allo svolgimento dell’attività e dovrà essere disponibile a recarsi autonomamente e ad eseguire le prestazioni nei luoghi indicati dalla Fondazione e presso tutti gli immobili di pertinenza della stessa situati in:

- Riva III Novembre 1, 34121 - Trieste (Ts);
- via del canneto 16, 34015 - Noghère Muggia (Ts);
- Via dei Macelli 3, 34148 - Trieste (Ts);

Il servizio potrà estendersi, ove richiesto, ad altre sedi di attività della Fondazione all’interno della provincia di Trieste, senza che questo comporti alcun onere aggiuntivo per la Fondazione stessa.

Il servizio dovrà essere realizzato dall’aggiudicatario per mezzo di personale di comprovata esperienza nell’ambito specifico della manutenzione degli impianti elettrici, di assoluta fiducia e provvisto di adeguati dpi necessari allo svolgimento della mansione.

3. DURATA

Il contratto avrà una durata stimata di 36 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso con l’Affidatario.

4. IMPORTO MASSIMO STIMATO

In considerazione dello storico degli affidamenti relativi al servizio di cui all'oggetto effettuati dalla Fondazione, quest'ultima ha stimato per l'affidamento di cui all'oggetto un importo complessivamente pari ad € 105.000,00 (centocinquemila/00), oltre IVA e costi per la sicurezza da rischi interferenziali pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00), non soggetti a ribasso.

Detto importo è assunto quale tetto massimo di spesa, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante all'utilizzazione anche parziale dell'importo stesso in ragione delle proprie esigenze gestionali. L'affidatario, pertanto, non avrà nulla a che pretendere se il tetto massimo di spesa non verrà raggiunto.

5. REQUISITI

Possono manifestare interesse gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti requisiti minimi da dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, mediante compilazione dell'Allegato "A":

- 1) sussistenza dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- 3) iscrizione al Registro delle imprese per le prestazioni di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.M. 37/2008;
- 4) possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti elettrici, come previsto dal D.lgs. 81/2008, dal D.M. 37/2008, dal D.P.R. 462/2001 e dalla norma CEI 78/17;
- 5) possesso di comprovate esperienze nel settore oggetto del presente appalto negli ultimi 3 anni (2020-2023);
- 6) sede operativa entro 15 km dalla sede della Fondazione di Riva III Novembre n. 1 – Trieste, al fine di fronteggiare tempestivamente le eventuali situazioni di urgenza.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno manifestare interesse, **entro e non oltre il giorno 29/01/2024, alle ore 13:00**, a mezzo PEC all'indirizzo acquistiteatroverdi@legalmail.it.

La pec dovrà riportare in oggetto: "MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI".

Il Modello "A", allegato al presente Avviso, dovrà essere sottoscritto digitalmente da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore economico. In caso di firma analogica dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità.

Si considerano come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non sottoscritte con le modalità di cui sopra;
- non pervenute via PEC.

Resta inteso che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti, né può ingenerare alcun affidamento in ordine allo svolgimento della procedura e successiva aggiudicazione del servizio.

Più in particolare, la presentazione della documentazione non determina in capo alla Fondazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

7. ALTRE INFORMAZIONI

La successiva procedura di affidamento verrà esperita utilizzando il Portale eAppaltiFVG, accessibile attraverso l'indirizzo <https://e-Appalti.regione.fvg.it>, al quale gli interessati dovranno essere iscritti.

Inoltre, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno previamente e obbligatoriamente registrarsi al sistema Fascicolo virtuale dell'Operatore economico – FVOE – (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) secondo le istruzioni ivi contenute.

Come previsto nella citata deliberazione dell'ANAC, infatti, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, reso disponibile dall'Autorità.

8. CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti scrivere all'indirizzo pec acquistiteatroverdi@legalmail.it.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura sono trattati per le finalità correlate all'indagine stessa e ad un eventuale successivo affidamento del servizio e stipula del contratto, conformemente al Regolamento UE/2016/679 e alle disposizioni del D.lgs. 196/2003.

Prof. Giuliano Polo
Sovrintendente

Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" di Trieste