



**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E DELL'ARREDO IN IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O
IN DISPONIBILITA' DELLA FONDAZIONE TEATRO LIRICO "GIUSEPPE VERDI" DI TRIESTE – SITI RIVA TRE
NOVEMBRE N. 1, TRIESTE E VIA DEL CANNETO N. 16, MUGGIA (TS)**

PREMESSA

Il presente avviso di indagine esplorativa è volto ad individuare soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2 lett. b) del dlgs n. 50 del 2016 s.m.i. suindicata, con l'obiettivo di affidare ad imprese specializzate il servizio di pulizia e sanificazione in immobili di proprietà e/o disponibilità della Fondazione.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste - Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE- Telefono 040 6722111 – PEC: teatroverdi@legalmail.it.

2. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, compresa la fornitura di materiale igienico di consumo, da eseguire presso i seguenti immobili:

- Teatro Lirico Giuseppe Verdi, Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE;
- Laboratorio scenografico, Via del Canneto, 16 – MUGGIA (TS).

Il dettaglio del progetto e tutto quanto concerne l'oggetto dell'affidamento verrà descritto nel Capitolato e nello Schema di Contratto che verranno allegati alla successiva Lettera di Invito.

3. IMPORTO

L'importo complessivo massimo stimato dell'affidamento sarà di Euro 130.000,00 (centotrentamila/00), di cui Euro 300,00 (trecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, al netto di Iva e altri oneri.

4. DURATA

Il contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario avrà durata di 15 (quindici) mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario, senza possibilità di rinnovo.

5. REQUISITI MORALI

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura:

- a) gli operatori economici per i quali sussistono una delle condizioni ostative previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del Dlgs n. 50 del 2016 s.m.i.
- b) gli operatori economici per i quali sussistono condizioni di conflitto di interesse con la Fondazione

6. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITA' PROFESSIONALE E MEZZI DI PROVA

Ai fini dell'ammissione alla procedura e dell'affidamento dell'Appalto, i Concorrenti dovranno possedere, a pena di esclusione:

a) RELATIVAMENTE AI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I partecipanti devono essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e nel Registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla legge n. 82 del 1994, con specifico riferimento al D.M. n. 274 del 1997 s.m.i. ; i partecipanti esteri dovranno essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.

b) RELATIVAMENTE ALLA CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

1) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto per servizi di pulizia e sanificazione riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2014/2015/2016 non inferiore ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) IVA esclusa. Tale requisito è richiesto al fine di selezionare un'impresa affidabile dal punto di vista economico e con esperienza nel settore delle pulizie, considerati i rilevanti interessi inerenti alla salute e alla sicurezza coinvolti nell'esecuzione dell'appalto, sia con riferimento ai prestatori del servizio di pulizia e sanificazione, ad esempio gli stessi addetti alle pulizie dell'impresa selezionata, che del personale impiegato nella Fondazione, oltre che del pubblico presente ai concerti organizzati dalla medesima Fondazione;

c) RELATIVAMENTE ALLA CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

1) I partecipanti devono attestare di aver svolto negli anni 2014/2015/2016 almeno un servizio di pulizia analogo a quello oggetto della presente procedura di importo non inferiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa;

2) Possesso delle seguenti certificazioni di qualità:

a) UNI EN ISO 9001:2008 o equivalenti

b) EMAS, UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti;

Si precisa altresì che l'impresa selezionata dovrà essere in possesso di una sede operativa nel territorio della Regione Friuli Venezia Giulia, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto una dichiarazione di impegno ad costituire una sede operativa attivabile entro il 1 ottobre 2017.

7. CLAUSOLA SOCIALE

L'impresa sarà tenuta al rispetto della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, così come sarà meglio specificato nella lettera d'invito.

8. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura, purché in possesso dei requisiti, gli Operatori economici così come definiti all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori invitati alla procedura saranno in un numero minimo di 5 (cinque) in base a quanto previsto all'art. 36 del Codice appalti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 5 (cinque), la Fondazione si riserva di integrare, se sussistenti sul mercato, l'elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, fino al raggiungimento di un numero minimo di 5 (cinque).

9. SOPRALLUOGO

La lettera di invito prevederà l'obbligo di sopralluogo, pena l'esclusione.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura sarà svolta alla luce del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3 D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse da parte delle Ditte dovranno pervenire alla Fondazione esclusivamente via pec all'indirizzo **teatroverdi@legamail.it** entro le **ore 24:00 del giorno sabato 5 agosto 2017** attraverso la compilazione dell'apposito **Modello A** allegato predisposto dalla Fondazione.

La pec dovrà contenere come oggetto **“Manifestazione di interesse per servizio di pulizia e sanificazione”**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Fondazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

Si considerano come non prodotte le candidature:

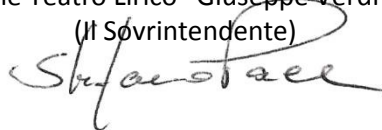
- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dal documento di riconoscimento in corso di validità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità;
- non pervenute via PEC.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, né può ingenerare alcun affidamento in ordine allo svolgimento della procedura e alla successiva aggiudicazione dell'appalto.

12. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi e Gare/Area dei Fornitori per un periodo di almeno 15 giorni solari a partire dal 21 luglio 2017.

La Fondazione Teatro Lirico “Giuseppe Verdi” di Trieste
(Il Sovrintendente)



Trieste, 21 luglio 2017

MODELLO A

Alla
Fondazione Teatro Lirico
Giuseppe Verdi di Trieste
Riva Tre Novembre, 1
34121 TRIESTE

PEC: teatroverdi@legalmail.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E DELL'ARREDO IN IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN DISPONIBILITA' DELLA FONDAZIONE TEATRO LIRICO "GIUSEPPE VERDI" DI TRIESTE – SITI RIVA TRE NOVEMBRE N. 1, TRIESTE E VIA DEL CANNETO N. 16, MUGGIA (TS)

Il sottoscritto _____,

nato a _____

il ____/____/_____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata,

nella qualità di _____ e legale rappresentante della

con sede in _____,

indirizzo _____

codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____

*(in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti) in promessa di R.T.I., Consorzio o Rete di Imprese
[indicare forma giuridica del gruppo: _____]
con le Imprese _____*

_____ *all'interno del quale la _____
verrà nominata Impresa capogruppo)*

di seguito denominata "Impresa"

ai sensi e per gli effetti dell'art.76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare ad una PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E DELL’ARREDO IN IMMOBILI DI PROPRIETA’ E/O IN DISPONIBILITA’ DELLA FONDAZIONE TEATRO LIRICO “GIUSEPPE VERDI” DI TRIESTE – SITI RIVA TRE NOVEMBRE N. 1, TRIESTE E VIA DEL CANNETO N. 16, MUGGIA (TS);

A tal fine, dichiara:

- di non versare in una delle condizioni ostative previste dall’art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del Dlgs n. 50 del 2016 s.m.i.;
- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste;
- che l’Impresa è iscritta nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ed è altresì iscritta al Registro delle imprese o all’albo delle imprese artigiane di cui alla legge n. 82 del 1994, con specifico riferimento al D.M. n. 274 del 1997 s.m.i. per lo svolgimento delle attività corrispondenti alle prestazioni oggetto del presente avviso; in caso di impresa estera dovrà essere comprovata l’iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell’UE, in conformità con quanto previsto dall’art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;
- che il fatturato specifico minimo annuo nel settore oggetto dalla procedura, per ciascuno gli esercizi 2014/2015/2016, ammonta ad € _____ (in lettere _____) ed è quindi non inferiore ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) IVA esclusa/annui;
- che è stato svolto, nel corso degli anni 2014/2015/2016 almeno un servizio analogo a quello oggetto della procedura per un valore non inferiore ad € 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa;
- il possesso delle seguenti certificazioni di qualità:
 - UNI EN ISO 9001:2008 o equivalenti
 - EMAS, UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti;

Il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 s.m.i., anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

Il sottoscritto si impegna altresì, nei rapporti con la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste, anche solo informativi/esplorativi, ad attenersi rigorosamente alla norme contenute nel Codice Etico approvato dalla stessa, reperibile sul sito istituzionale della Fondazione (www.teatroverdi-trieste.com), accettandone integralmente tutti i termini e condizioni che dichiara di conoscere ed approvare. Si impegna altresì ad informare e far rispettare tali norme da parte dei propri collaboratori e/o dipendenti nell’esecuzione di eventuali rapporti contrattuali con la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste.

Il sottoscritto allega copia leggibile di documento di riconoscimento, in corso di validità.

Luogo e data

Timbro e firma del rappresentante legale