

Trieste, 27 marzo 2019
Prot. AM 75/2019
Determina a contrarre n. 27/03/2019-02

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO PER LA GESTIONE,
CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO,
RAFFRESCAMENTO, VENTILAZIONE E IDROSANITARI DELLA FONDAZIONE TEATRO
LIRICO "GIUSEPPE VERDI" E DEL "LABORATORIO SCENOGRAFICO".**

PREMESSA

Il presente avviso di indagine esplorativa è volto ad individuare soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i. suindicata, con l'obiettivo di affidare ad imprese specializzate il servizio di gestione, conduzione, controllo, manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e idrosanitari del Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" e del "laboratorio scenografico" della Fondazione.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste - Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE-
Telefono 040 6722200 – PEC: teatroverdi@legalmail.it.

2. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di affidamento del contratto per la gestione, conduzione, controllo, manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e idrosanitari presso i seguenti immobili:

- Teatro Lirico Giuseppe Verdi, Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE;
- Laboratorio scenografico, Via del Canneto, 16 – 34015 MUGGIA (TS).

Il dettaglio, le specifiche tecniche, i livelli minimi di servizio e tutto quanto concerne l'oggetto dell'affidamento verrà descritto nel capitolato e nello schema di contratto, che saranno allegati alla successiva lettera di invito.

3. DURATA

Il contratto avrà durata di 36 mesi (3 anni) a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso con l'aggiudicatario.

La Fondazione si riserva la facoltà, a sua totale ed insindacabile discrezionalità, di ripetizione di servizi analoghi per ulteriori 36 mesi (3 anni), per un totale massimo di 72 mesi (6 anni).

4. IMPORTO E DUVRI

L'importo complessivo massimo stimato dell'affidamento sarà di Euro 210.000,00 (*duecentodiecimila/00*), al netto di Iva e altri oneri, calcolato sul servizio prestato per il periodo massimo di 72 mesi (6 anni), comprensivo della stima dei costi per eventuale manutenzione straordinaria.

L'importo complessivo massimo stimato comprende Euro 3.800,00 (*tremilaottocento/00*) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, calcolati sul servizio prestato per il periodo massimo di 72 mesi (6 anni).

5. REQUISITI MORALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

6. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Ai fini dell'ammissione alla procedura e dell'affidamento dell'appalto, gli operatori economici dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti:

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) Abilitazione agli interventi di controllo e manutenzione ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i..
- c) Iscrizione e abilitazione al Registro telematico nazionale di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 146/2018 ovvero possesso di certificato di cui all'art. 13 del medesimo decreto.

6.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- d) Fatturato globale negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 210.000,00 (*duecentodiecimila/00*), IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto in quanto il servizio di manutenzione avviene in ambienti di pregio storico-artistico, ovvero nell'ambito del Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" e dunque è necessario che gli operatori economici abbiano maturato globalmente, negli ultimi tre anni, un importo pari al valore complessivo stimato dell'appalto.

- e) Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 70.000,00 (*settantamila/00*) IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto in quanto il servizio di manutenzione avviene in ambienti di pregio storico-artistico, ovvero nell'ambito del Teatro lirico "Giuseppe Verdi" e deve essere svolto da soggetti che abbiano fatturato annualmente, negli ultimi tre anni, un importo pari al doppio del valore dell'appalto annuo.

- f) Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., di una copertura assicurativa RC professionale per un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (*Euro tremilioni/00*).

6.3 CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- g) Esecuzione negli ultimi tre anni di:

- servizi analoghi al servizio di manutenzione impianti in oggetto, svolti presso amministrazioni pubbliche e/o soggetti privati ovvero presso istituti e luoghi della cultura di appartenenza pubblica (come definiti dall'articolo 101 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), presso fondazioni lirico sinfoniche e teatri di tradizione, istituzioni concertistico-orchestrali, teatri nazionali, teatri di rilevante interesse culturale o strutture analoghe private.

Tale requisito è richiesto per il seguente motivo: l'impresa da selezionare dovrà dimostrare di aver già effettuato servizi in un contesto particolare come quello dei teatri lirici o assimilabili che necessitano di alcune cautele particolari e anche una strutturazione del servizio differenziata rispetto ad altri immobili (ad esempio garantire la prestazione del servizio durante gli spettacoli serali, notturni e in giorni festivi).

- h) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore oggetto dell'appalto o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri; OHSAS 18001:2007/ISO 45001:2018 – Sistema di gestione Salute e Sicurezza sul Lavoro o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri; UNI EN ISO 14001:2015 – Sistema di gestione Ambientale o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri.

- i) Organico medio annuo, avuto a disposizione dall'operatore nell'ultimo triennio (assunti al libro unico del lavoro), non inferiore a 20 unità di personale dipendente.

Tale requisito è richiesto in quanto l'impresa da selezionare dovrà possedere un numero adeguato di dipendenti al fine di poter consentire ogni intervento necessario come richiesto da capitolato.

6.4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Per l'affidamento del servizio l'operatore economico dovrà dimostrare:

- di possedere le abilitazioni prescritte dal D.M. 22/01/2008 n. 37 e s.m.i. relativamente agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettere c) e d) del medesimo decreto;
- di essere iscritto e abilitato al Registro telematico nazionale di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 146/2018 ovvero di essere in possesso di certificato di cui all'art. 13 del medesimo decreto;
- di avvalersi, per la conduzione degli impianti termici oggetto dell'affidamento, di personale munito di patentino di abilitazione di cui all'art. 287 del D.lgs. 152/2006 almeno di secondo grado.

Si precisa che l'operatore economico selezionato dovrà essere in possesso di una sede operativa nel territorio della Regione Friuli Venezia Giulia a non più di 30 km circa dalla sede della Fondazione, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio. In difetto, l'operatore economico dovrà impegnarsi a costituirla entro la data di inizio dell'eventuale contratto di affidamento.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura, purché in possesso dei requisiti indicati ai punti 5 e 6, gli operatori economici così come definiti all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. SOPRALLUOGO

La lettera di invito comporterà l'obbligo di sopralluogo, a **pena di esclusione**.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura sarà svolta secondo il criterio del prezzo più basso.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori dovranno pervenire alla Fondazione esclusivamente via pec all'indirizzo teatroverdi@legalmail.it, **entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2019**, attraverso la compilazione dell'apposito modello allegato al presente avviso ("**Allegato A**") predisposto dalla Fondazione.

La pec dovrà contenere come oggetto "Manifestazione di interesse per procedura negoziata gestione impianti".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Fondazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

Si considerano come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dal documento di riconoscimento in corso di validità o di un documento equipollente, in corso di validità, del legale rappresentante;
- non pervenute via pec.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, né può ingenerare alcun affidamento in ordine allo svolgimento della procedura e alla successiva aggiudicazione dell'appalto.

Più in particolare, la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera negli operatori alcun affidamento nemmeno sul successivo invito alla procedura, né determina in capo alla Fondazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e gare-Area dei fornitori", a partire dal 29 marzo 2019.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, conformemente al Regolamento UE/2016/679 come meglio descritti nell'informativa contenuta nell'Allegato A.

La Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" di Trieste

Sovrintendente

Dott. Stefano Pace

