

Trieste, 30 aprile 2019

Determina n. 30/04/2019 - 06

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, VENTILAZIONE E IDROSANITARI DELLA FONDAZIONE TEATRO LIRICO "GIUSEPPE VERDI" E DEL "LABORATORIO SCENOGRAFICO" AFFIDATI IN GESTIONE AL MEDESIMO CIG: 7847951E07.**

**IL SOVRINTENDENTE**

**Premesso** che la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi - Trieste (*di seguito* Fondazione) è una fondazione lirico-sinfonica di cui al dlgs n. 367 del 1996 s.m.i.;

**Visto** che detta Fondazione persegue, per statuto, le finalità di a diffusione e lo sviluppo dell'arte musicale e della conoscenza della musica, del teatro lirico e della danza, l'educazione musicale della collettività e, per quanto di competenza, la formazione professionale dei quadri artistici;

**Visto** il Regolamento approvato dal Consiglio di amministrazione n. 23 del 2013 della Fondazione, in quanto compatibile ed applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n. 50 del 2016 s.m.i.;

**Vista** le Programmazione artistica relativa alla stagione lirico-sinfonica della Fondazione per l'esercizio anno 2019;

**Preso atto** che l'attuale contratto per lo svolgimento del servizio in oggetto è in scadenza;

**Preso atto**, dunque, che è necessario indire una procedura al fine di selezionare un nuovo operatore economico per lo svolgimento del servizio in attuazione del principio di concorrenza;

**Considerato** che il Piano di risanamento stabilito ai sensi e per gli effetti della art. 11 D.L. 91/2013 (conv. L. 112/2013) e ha imposto alla Fondazione un ingente taglio dei costi;

**Considerato** che la Fondazione ha comunque effettuato il previo accertamento dei prezzi sui mercati elettronici disponibili (quello della Regione Friuli Venezia Giulia), con riferimento alla manutenzione degli immobili;

**Rilevato** che il prezzo sopra determinato appare congruo in ragione di un'informale confronto con le attuali condizioni di mercato ed i valori di affidamento di servizi analoghi operati da enti assimilabili alla scrivente

**Considerato** che si ritiene opportuno affidare il servizio in oggetto per un periodo di tre anni a partire dalla sottoscrizione del contratto, con eventuale prestazione per servizi analoghi per altri 3 anni.

**Preso atto** che per lo svolgimento del suindicato servizio da affidare la Fondazione ha stimato di spendere un importo massimo stimato di Euro 210.000,00 (*Duecentodiecimila,00*) (con riferimento al servizio prestato per 3+3 anni);

**Considerato** che tale importo riguarda sia il canone per la manutenzione ordinaria valutato in Euro 90.000,00 (*Novantamila,00*) ogni tre anni, ma anche le eventuali spese a tariffa fissa indicate nel Capitolato dalla Fondazione fino al valore stimato complessivo dell'appalto pari a 210.000, 000 complessivi;

**Considerato** che tale importo è presupposto per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Dlgs. n. 50 del 2016 s.m.i.;

**Considerato** che i servizi da affidare sono di importo inferiore alla soglia comunitaria e comunque da considerare come servizi ad "alta ripetitività" e pertanto è possibile affidarli con il criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di interventi con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato;

**Considerato** che la Fondazione ritiene di utilizzare il MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 s.m.i. ai fini dell'acquisizione del presente servizio;

**Ritenuto** altresì, opportuno prevedere in relazione allo svolgimento del detto servizio un unico lotto funzionale, poiché le prestazioni oggetto di affidamento sono riconducibili ad attività, processi ed elementi funzionali strettamente correlati. In tale contesto, infatti, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la frammentazione delle responsabilità contrattuali determinerebbe conseguenti criticità in sede di esecuzione, risultando inoltre diseconomica;

**Considerato** che, per un corretto svolgimento delle procedure, in considerazione dei rilevanti interessi e diritti coinvolti, la Fondazione ritiene necessario selezionare un operatore economico, in possesso di determinati requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale, come già indicati nell'Avviso a manifestare interesse pubblicato di cui sopra;

**Considerato** che con determina del Sovrintendente n. 27032019 -02 è stata effettuata una procedura di indagine esplorativa rispetto ad un appalto con richiesta di proporre manifestazioni di interesse da parte delle imprese che presentano determinati requisiti morali, tecnici economici;

**Visto** che all'avviso esplorativo hanno risposto 5 imprese, proponendo entro i termini invio ivi previsti, una manifestazione di interesse, tutte già iscritte al MEPA;

**Considerato** che, per una semplificazione dello svolgimento della procedura e per motivi connessi all'urgenza di procedere all'affidamento del servizio, la Fondazione ritiene sufficiente invitare tali 5 ditte alla procedura in oggetto;

**Considerato** che la Fondazione, dagli accertamenti effettuati nell'ambito della stesura del Capitolato già approvato, avendo evidenziato alcuni possibili rischi interferenziali, ha redatto apposito Duvri, allegato alla presente, dal quale si evince che i costi per la sicurezza ammontano ad Euro 1.900,00 (*millenovecento/00*) annui che si rende disponibile agli operatori economici invitati;

**Preso** atto, dunque, che la Fondazione non ha ritenuto di distinguere in lotti l'appalto al fine di evitare problemi nella gestione dell'esecuzione dell'appalto, che peraltro si presenta di importo sotto soglia;

**Considerato** che la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal MEPA;

**Tutto ciò premesso,**

Il dott. Stefano Pace, in qualità di Sovrintendente della Fondazione,

**DETERMINA**

*Per le ragioni di cui in premessa*

Di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una procedura con utilizzo del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) tramite RDO del MEPA, finalizzata alla stipula di un contratto per la gestione, conduzione, controllo, manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e idrosanitari della Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" e del "laboratorio scenografico" avente la durata di 3 anni;

Di quantificare la base d'asta in euro 90.000,00 (*Novantamila,00*) per tre anni, e di stabilire come stimato il valore dell'appalto in Euro 210.000,00, (*Duecentodiecimila,00*) comprensivo di eventuale manutenzione straordinaria (al costo orario di 30,00 Euro).

Di impegnare come contributo di gara dovuto ai sensi e per gli effetti della delibera Anac n. 1300 del 2017 l'importo pari ad Euro 225,00 (*Duecentoventicinque,00*).

Di approvare i seguenti atti in via definitiva:

- 1) Capitolato Tecnico;
- 2) Schema di Duvri;
- 3) Schema di contratto;

Di invitare tutte le 5 ditte che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito dell'avviso di indagine esplorativa della Fondazione;

Di stabilire che il termine per la ricezione dell'offerta è il trentesimo giorno dalla pubblicazione della RDO;

Di stabilire che non si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 qualora l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea ai bisogni della scrivente Fondazione;

Di stabilire che in caso di parità di offerte si procederà tramite sorteggio;

Di riservare alla Fondazione di aggiudicare la procedura anche solo in caso di presentazione da parte di una unica stazione appaltante;

Di stabilire che l'operatore economico che partecipa debba costituire una garanzia provvisoria e definitiva;

Di dare mandato al RUP Stefano Conte, ai competenti uffici e ai soggetti incaricati di espletare tutte le formalità necessarie e previste dalla legge e dalle linee guida Anac, ovvero:

- 1) La predisposizione e l'invio di una RDO sul MEPA per la procedura oggetto della presente determina;
- 2) La ricezione e l'istruzione delle offerte pervenute secondo le modalità stabilite nell'RDO tramite il RUP già nominato con la pubblicazione dell'Avviso a presentare manifestazioni di interesse;
- 3) L'aggiudicazione dell'offerta che presenta il minor prezzo;
- 4) Lo svolgimento dei necessari controlli tramite AVCPASS sull'operatore aggiudicatario;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale della Fondazione, in ossequio alla normativa vigente in materia di Trasparenza;

Letto firmato sottoscritto 30.04.2019

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi – Trieste

Il Sovrintendente

(Dott. Stefano Pace)

