

Trieste, 31 maggio 2019
Prot. AM 154/2019
Determina a contrarre n. 28/05/2019-02

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO AVENTE AD
OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI ARREDI DELLA FONDAZIONE
TEATRO LIRICO "GIUSEPPE VERDI" DI TRIESTE**

PREMESSA

Il presente avviso di indagine esplorativa è volto ad individuare soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i. suindicata, da espletarsi sul ME.PA. tramite R.D.O., con l'obiettivo di affidare ad imprese specializzate il servizio di pulizia dei locali e degli arredi del Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" e del "laboratorio scenografico" della Fondazione.

Gli operatori economici che hanno interesse a partecipare alla successiva procedura di gara dovranno essere regolarmente abilitati al bando Consip previsto per la sottocategoria dei "servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", manifestando tale interesse secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 10.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Fondazione, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Fondazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che i soggetti dichiarati interessati possano avanzare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste - Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE-
Telefono 040 6722200 - PEC: teatroverdi@legalmail.it.

2. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del contratto per il servizio di pulizia dei locali e degli arredi presso i seguenti immobili:

- Teatro Lirico Giuseppe Verdi, Riva Tre Novembre, 1 - 34121 TRIESTE;
- Laboratorio scenografico, Via del Canneto, 16 - 34015 MUGGIA (TS).

Nel presente appalto sono rispettati i criteri ambientali minimi approvati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012.

Il dettaglio, le specifiche tecniche, i livelli minimi di servizio e tutto quanto concerne l'oggetto dell'affidamento verrà descritto nel capitolato e nello schema di contratto, che saranno allegati alla successiva lettera di invito.

3. DURATA

Il contratto avrà durata di 24 mesi (2 anni) a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso con l'aggiudicatario.

Non è prevista alcuna proroga, opzione di rinnovo o prestazione di servizi analoghi successivamente alla scadenza del contratto.

4. IMPORTO E DUVRI

In considerazione dello storico dei contratti relativi ai servizi di pulizia conclusi dalla Fondazione, l'importo dell'affidamento sarà di Euro 195.000,00 (*centonovantacinquemila/00*), al netto di Iva e altri oneri, calcolato sul servizio prestato per il periodo massimo di 24 mesi (2 anni).

L'importo comprende Euro 300,00 (*trecento/00*) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, calcolati sul servizio prestato per il periodo massimo di 24 mesi (2 anni).

5. REQUISITI MORALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

6. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Ai fini dell'ammissione alla procedura e dell'affidamento dell'appalto, gli operatori economici dovranno possedere, **a pena di esclusione**, i seguenti:

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti a quelle di appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art. 83, co. 1, lettera a) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 (in caso di cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello sviluppo economico a cura della Camera di commercio e, se cooperative sociali, iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali ex art. 9 della Legge 381/1991);

b) iscrizione nel registro delle imprese di pulizia presso la C.C.I.A.A. o nell'albo provinciale delle imprese artigiane di pulizia per la fascia di classificazione b) o superiore di cui al D.M. n. 274/1997.

6.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

c) Fatturato globale negli ultimi due esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 300.000,00 (*trecentomila/00*), IVA esclusa, con minimo annuo non inferiore a € 150.000,00 (*centocinquantamila/00*).

Tale requisito è richiesto in quanto il servizio di pulizia avviene in ambienti di pregio storico-artistico, ovvero nell'ambito del Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" e dunque è necessario che gli operatori economici abbiano maturato globalmente, negli ultimi due anni, un importo superiore al valore complessivo stimato dell'appalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 83, comma 5, D.lgs.50/2016.

d) Fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto, negli ultimi due esercizi finanziari disponibili, non inferiore complessivamente a € 180.000,00 (*centottantamila/00*), IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto in quanto il servizio di pulizia avviene in ambienti di pregio storico-artistico, ovvero nell'ambito del Teatro lirico "Giuseppe Verdi", e deve essere svolto da soggetti che abbiano fatturato un importo pari almeno al 60% del fatturato globale degli ultimi due esercizi finanziari, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 83, comma 5, D.lgs.50/2016.

e) Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., di una copertura assicurativa RC professionale per un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 (*tremilioni/00*).

6.3 CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

f) Esecuzione negli ultimi due anni di servizi analoghi al servizio di pulizia in oggetto, svolti presso amministrazioni pubbliche e/o soggetti privati ovvero presso istituti e luoghi della cultura di appartenenza pubblica (come definiti dall'articolo 101 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42), presso fondazioni lirico sinfoniche e teatri di tradizione, istituzioni concertistico-orchestrali, teatri nazionali, teatri di rilevante interesse culturale o strutture analoghe private.

Tale requisito è richiesto per il seguente motivo: l'impresa da selezionare dovrà dimostrare di aver già effettuato servizi in un contesto particolare come quello dei teatri lirici o assimilabili che necessitano di alcune cautele particolari e anche una strutturazione del servizio differenziata rispetto ad altri immobili (ad esempio garantire la prestazione del servizio in occasione di spettacoli serali, notturni e in giorni festivi).

g) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore oggetto dell'appalto o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri.

h) Possesso della certificazione aziendale per i Sistemi di Gestione Ambientali, attestante l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS o ISO 14001), così come prescritto dai criteri minimi ambientali definiti con decreto del Ministero dell'Ambiente 24/05/2012, resi obbligatori dalla L. 221/2015 in vigore dal 01/02/2016.

i) Possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento secondo le caratteristiche minime di seguito indicate: dichiarazione di conformità unitamente a libretti d'uso e manutenzione, omologazione dell'attrezzatura utilizzata, marcatura CE del materiale e dei prodotti da utilizzare, i quali devono essere conformi ai criteri minimi ambientali definiti con decreto del Ministero dell'Ambiente 24/05/2012, resi obbligatori dalla L. 221/2015 in vigore dal 01/02/2016.

l) Organico medio annuo, avuto a disposizione dall'operatore negli ultimi due anni (assunti al libro unico del lavoro), non inferiore a 12 unità di personale dipendente per ciascun anno.

Tale requisito è richiesto in quanto l'impresa da selezionare dovrà possedere un numero adeguato di dipendenti al fine di poter consentire ogni intervento necessario come richiesto da capitolato.

6.4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'operatore economico selezionato dovrà essere in possesso di una sede operativa nel territorio della Regione Friuli Venezia Giulia a non più di 30 km circa dalla sede della Fondazione, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio. In difetto, l'operatore economico dovrà impegnarsi a costituirla entro la data di inizio dell'eventuale contratto di affidamento.

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicatario dell'appalto è tenuto in via prioritaria ad assorbire gli operatori attualmente operanti alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura, purché in possesso dei requisiti indicati ai punti 5 e 6, gli operatori economici così come definiti all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e che siano iscritti al ME.PA. nella categoria "servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

8. SOPRALLUOGO

L'operatore economico che sarà invitato a seguito della manifestazione di interesse dovrà effettuare, previo appuntamento, un sopralluogo presso le sedi oggetto dell'appalto. Le condizioni di sopralluogo saranno indicate nella successiva lettera di invito.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura sarà svolta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori dovranno pervenire alla Fondazione esclusivamente via pec all'indirizzo teatroverdi@legalmail.it, **entro le ore 12:00 del giorno 13 giugno 2019**, attraverso la compilazione dell'apposito modello allegato al presente avviso ("**Allegato A**") predisposto dalla Fondazione.

La pec dovrà contenere come oggetto "AVVISO ESPLORATIVO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA-FONDAZIONE TEATRO VERDI DI TRIESTE".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Fondazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.



Laddove le manifestazioni di interesse dovessero essere in numero superiore a 5 (cinque), la Fondazione si riserva la facoltà di invitare solo 5 (cinque) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante **sorteggio pubblico**, ma anonimo, che avrà luogo presso la Fondazione Teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste, via Riva III Novembre n. 1-34121 Trieste, presso la sala riunioni sita al primo piano, il **giorno 14 giugno 2019, alle ore 11:00**.

Per la salvaguardia del principio di riservatezza della scelta degli operatori economici, l'elenco completo dell'abbinamento sarà riservato e redatto assegnando a ciascun partecipante un numero progressivo in ordine cronologico di arrivo delle pec con le quali gli operatori economici hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto. Durante la seduta pubblica si inseriranno in apposito contenitore i numeri delle imprese e si procederà all'estrazione.

Si considerano come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dal documento di riconoscimento in corso di validità o di un documento equipollente, in corso di validità, del legale rappresentante;
- non pervenute via pec.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, né può ingenerare alcun affidamento in ordine allo svolgimento della procedura e alla successiva aggiudicazione dell'appalto.

Più in particolare, la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera negli operatori alcun affidamento nemmeno sul successivo invito alla procedura, né determina in capo alla Fondazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e gare-Area dei fornitori", a partire dal 30 maggio 2019.

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è il sig. Stefano Conte.

Per informazioni scrivere via pec all'indirizzo teatroverdi@legalmail.it.

13. ALTRE INFORMAZIONI

La verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno essere registrati al sistema AVCPASS, messo a disposizione da ANAC, ai fini della necessaria acquisizione del PassOE relativo alla gara medesima, il cui CIG sarà comunicato con lettera di invito agli operatori economici interessati.

Tutte le comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Ulteriori informazioni saranno fornite in sede di procedura telematica sul MEPA (RDO).

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, conformemente al Regolamento UE/2016/679 come meglio descritti nell'informativa contenuta nell'Allegato A.

Dott. Stefano Pace

Sovrintendente

Fondazione Teatro Lirico "Giuseppe Verdi" di Trieste